

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) เดิมชื่อ “โครงการ Sunshine Garden” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3351 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 และต่อมาได้แจ้งเปลี่ยนชื่อต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2564 โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือรับทราบการเปลี่ยนชื่อ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/1465 ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2564

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด ทุก 6 เดือน ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 676 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง โดยมีห้องชุดพักอาศัยที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 192 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 6,212 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 93.10 เมตร พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน และที่จอดรถ 290 คัน

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8380 มีพื้นที่รวม 3-3-53 ไร่ (6,212 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

- ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) เขตทางกว้างประมาณ 23 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดสูง 1-2 ชั้น (ชุมชนวัดใต้)
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย (บ้านอ่อนนุชแมนชั่น) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ 1 อาคาร)
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION



1.2.3 พื้นที่โครงการ

1) การใช้ที่ดินภายในโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok มีพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 53 ตารางวา (6,212 ตารางเมตร) การใช้ที่ดินในโครงการประกอบด้วย

- พื้นที่อาคารปกคลุม พื้นที่ 2,050.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.01
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,694.57 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.28
- พื้นที่ถนน-ทางรวิ้ง และที่ว่างอื่นๆ พื้นที่ 2,466.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 39.71

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 42,118.38 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 (Ground) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล โถงห้องพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ร้าน และที่จอดรถยนต์รวม 83 คัน

- ชั้นที่ 2 – 5 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ 207 คัน
- ชั้นที่ 6 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว และห้องชุดพักอาศัย

จำนวน 28 ห้อง

- ชั้นที่ 7 – 21 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 30 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 450 ห้อง
- ชั้นที่ 22 – 24 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 24 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 69 ห้อง
- ชั้นที่ 25 – 27 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 22 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 66 ห้อง
- ชั้นที่ 28 – 30 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 20 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 60 ห้อง
- ชั้นดาดฟ้า มีห้องพักผ่อน (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม. และพื้นที่สีเขียว
- ชั้นห้องเครื่อง เป็นชั้นห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องลิฟต์

1.2.4 กิจกรรมในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาผ่านท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

โครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 487.92 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 20.33 ลบ.ม./ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราใช้น้ำสูงสุด 45.74 ลบ.ม./ชม. (คิดเป็น 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

3) ปริมาณความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง คิดจากจำนวนท่อยืนของอาคารโครงการ จำนวน 3 ท่อยืน คิดเป็นความต้องการน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 108 ลบ. ม./30 นาที (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืน 1 ท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารเดียวกัน) โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที

ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 3.785 ลบ.ม./นาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) สูบส่ง 97 เมตร และเครื่องสูบน้ำแรงดันอัตราสูบ 20 แกลลอน/นาที หรือ 75.7 ลิตร/นาที

4) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบจ่ายน้ำหลัก

โครงการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักรวม 670.72 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้ 570.72 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม.) และสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณเก็บกักรวม 131.56 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้ 116.56 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม.) จากนั้นสูบน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำมาเก็บสำรองไว้บนดาดฟ้า จากนั้นจึงจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆในอาคาร โดยหลัก Gravity Flow ทั้งนี้จะมีการเพิ่มแรงดันในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักบริเวณชั้นบนด้วย Booster Pump ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิทช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ (Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา)

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 115 ลบ.ม. (มีการ Set ระดับกักเก็บแยกจากน้ำใช้) เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ในแต่ละชั้นภายในอาคารโดยท่อเย็นจะต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร

5) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองประกอบด้วย

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) มี 2 ถัง
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตรกักเก็บ 325 ลบ.ม. มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตรกักเก็บ 200 ลบ.ม. มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม.
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Tank) จำนวน 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 131.56 ลบ.ม. มีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง

ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองปริมาตรรวม 656.56 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115 ลบ.ม.

1.2.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่ง ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วมเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำเสีย เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างจากห้องน้ำในอาคาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการชักล้าง เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการชักล้าง (เครื่องซักผ้า)
- ท่อระบายอากาศ เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน มีปริมาตร 15.75 ลบ.ม. รองรับเฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคาร
- ถังแยกกากตะกอนหนัก ปริมาตร 126.88 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันและน้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย
- ปรับสภาพสมดุล ปริมาตร 63.70 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากถังแยกตะกอนหนัก
- ถังเติมอากาศ รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังแยกกาก-ปรับสมดุล มีปริมาตร 151.20 ลบ.ม.
- ถังตกตะกอน รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ ปริมาตร 21.19 ลบ.ม. พื้นที่ตกตะกอน 31.50 ตร.ม.
- ถังพักน้ำใส-สูบออก มีปริมาตร 36 ลบ.ม.

รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 388.126 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากครัว 48.1 ลบ.ม./วัน BOD 540 มก./ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมัน จะมี BOD 432 มก./ลิตร
- น้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้างและน้ำเสียจากส้วม 399.57 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ลิตร
- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.046 ลบ.ม./วัน BOD 16,000 มก./ลิตร

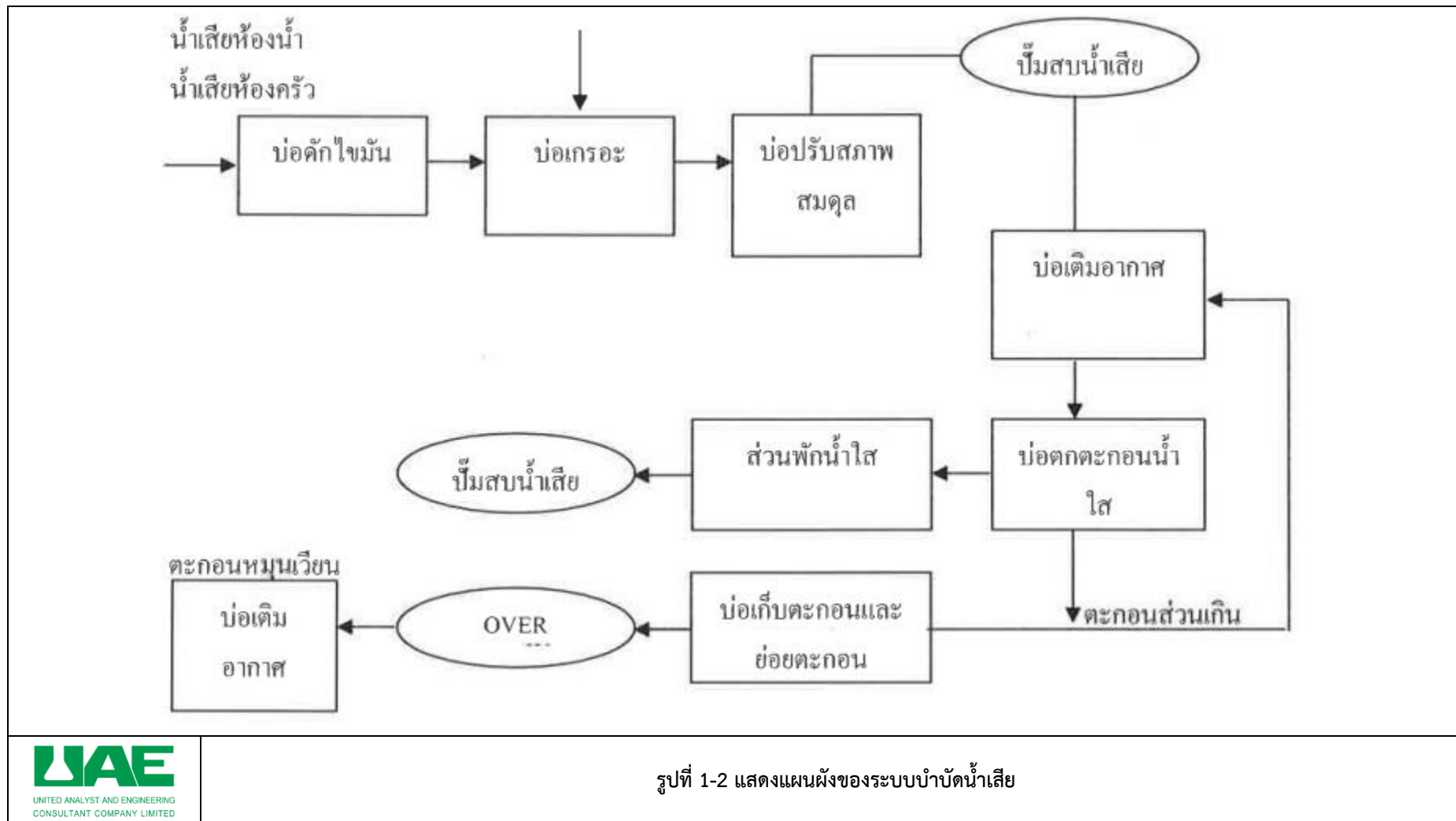
โดย BOD Mixed 274.61 มก./ลิตร จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลจนมีค่า BOD ออก 219.69 มก./ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน-ย่อยตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมี BOD 17.58 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. (ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร) โดย Flow Diagram ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2

2) ระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (Aerosol)

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด เลือกใช้ Filter Scrubber

3) การกำจัดก๊าซมีเทน

สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกราะและย่อยเติมอากาศจะได้นำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC ต่อไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.) ด้านล่างของบ่อรองด้วยดินทราย ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านดิน จำนวน 6 แถวเท่ากัน โดยเจาะรูขนาด 3 มม. ทุกระยะ 10 ซม. ตลอดความยาวของท่อปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่สีเขียว



4) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

การกำจัดไขมัน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน ให้ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป โดยไขมันที่ดักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ

การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 15 วัน และสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บตะกอน-ย่อยตะกอน ทุก 6 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้กับทางโครงการ

ให้ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป โดยไขมันที่ดักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารอยู่ที่บริเวณที่พัкмูลฝอยแต่ละชั้น โดยให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง/ชั้น โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางในห้องพักขยะขนาด 7 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ทั้งนี้ความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นของแต่ละชั้น (ชั้นที่ 6-30 มีจำนวนห้องพักต่อชั้นมากที่สุดคือ ชั้น 7-21 มีจำนวนห้องพัก เท่ากับ 30 ห้อง โดยมีห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. 27 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. 3 ห้อง) ทำให้ปริมาณการเกิดมูลฝอยมากที่สุด เท่ากับ 288 ลิตร/ชั้น/วัน โดยกำหนดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกวัน

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร (อยู่ใต้อาคาร) เป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังขณะเก็บขน โดยแบ่งห้องพักขยะออกเป็น 3 ห้องโดยภายในห้องพักมูลฝอยแห่งนี้จัดให้มีส่วนพักขยะมูลฝอย Recycle และมูลฝอยทั่วไป ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกจัดไว้ต่างหากในแต่ละห้อง โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน แสดงดังตารางที่ 1-1 ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ตารางที่ 1-1 ขนาดและความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	ขนาดห้อง	ขนาดความจุ ห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถในการ รองรับปริมาณ มูลฝอย (วัน)
ห้องพักมูลฝอยเปียก	2.75 X 4.60	18.975	4.643	4
ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.45 X 4.00	14.7	2.176	7
ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	1.40 X 1.90	3.99	0.218	18
ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	2.45 X 2.50	9.1875	0.218	42

โดยในปัจจุบัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี จำนวน 1 ห้องอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร (อยู่ใต้อาคาร) และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกประเภทไว้ภายในห้องรวบรวม โดยมีการแบ่งพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน

1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ดัง Single line Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator; ANN)

1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector)

1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง (Flashing Light)

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

- 2.1 ท่อยืน (Stand Pipe System)
- 2.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Carbinet)
- 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)
- 2.4 น้ำสำรองดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

8) ลิฟต์ดับเพลิง

10) แผนอพยพและจุดรวมพล

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

12) ลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
1. ด้านสังคม	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประประ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
4. การบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Cloiform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิดการ เสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามี การตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	ทุกวัน และทุกเดือนตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.coli, S. aureus, P. aeruginosa)	
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิฐาน 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลต้นไม้และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รดน้ำและดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบการตายหรือเสื่อมโทรม จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	- -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวบริเวณใกล้เคียงทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำ อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตามที่ได้รับการออกแบบไว้และหากมีพบการเสียหายจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแผนพับ คู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัย ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 จะมีการดำเนินการฝึกซ้อมในช่วง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป	- - -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ลักษณะภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
4. ปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลุกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณการเกิดโอโซนจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสุขภาพของรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5
7. รมรงคิให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณโอโซนจากรถยนต์และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น	-	ภาคผนวก ข-5
9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-11
10. ปลุกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลุกไม้หลายระดับความสูง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและครอบคลุมอีก 2 ปี หลังเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี 2559 โดยในช่วงเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	- -	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระเบียบในระเบียบของผู้พักอาศัยให้งดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	ภาคผนวก ข-6
4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระเบียบของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือช่างไว้สำหรับซ่อมแซมในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้กลับมาทำงานได้ปกติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	โครงการฯ มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญประจำอยู่ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
4. ก่อนทำการบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปตยไไว้ โดยมี 1.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.78:1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 7:1) 1.2 มีที่ว่างร้อยละ 66.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 1.3 มีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปตยไไว้ พร้อมทั้งระบุในระเบียบของผู้พักอาศัยห้ามดัดแปลงและต่อเติมโครงสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข-6
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปตยให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปตยให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-2
3.2 การใช้น้ำ 1. รมรงคไให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ รวมไปถึงติดป้ายไไว้บริเวณห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท้อประปาของอาคาร ไให้อยู่ในสภาพต้อยเสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท้อประปาของอาคาร ไให้อยู่ในสภาพต้อยเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 cc/น้ำ 1 m ³ (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 cc/น้ำ 1 m ³ (3) คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 g/น้ำ 1 m ³	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น. โดยทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้า ในวันที่ 6 และ 8 มกราคม พ.ศ. 2568 ตามลำดับ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-19
3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น.	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-19
4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23:00-04:00น. และ 10:00-15:00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
6. เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟต์เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อผู้อุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคารขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 7.4 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 7.5 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (สารเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย ออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
8. ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝา/ถัง ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีฝาลังเก็บ 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-سوب ออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-سوبออก โดยระบบทั้งหมดติดตั้งอยู่ใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7
3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือช่างไว้สำหรับซ่อมแซมในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้กลับมาทำงานได้ปกติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา ก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างเทคนิคประจำโครงการ และก่อนซ่อมบำรุงโครงการจะแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-8
5. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้าก่อนบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายละเอียดผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 ภาคผนวก ข-7
8. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อบดินและพีช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.)	โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง aerosol tank ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันผู้เช่าอาศัยในโครงการยังมีจำนวนไม่มากนัก ละอองน้ำและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดจึงมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการเฝ้าระวังถึงปัญหาดังกล่าว และมีแผนที่จะดำเนินการหาพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันที่ตกได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับการตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยทางโครงการดำเนินการดักไขมัน 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบบ่อ 1 ครั้ง/ปี โดยในปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
10. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับโปรตน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้หากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการจะพิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาอายุโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการแยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
3. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม./วินาที)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบสูบน้ำที่มีอัตราการระบายออกไม่เกินที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30
4. ความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังคงอยู่ในสภาพดี และดูแลไม่ให้มีการอุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีพนักงานกวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
7. มาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 7.1 ระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปรับระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
7.2 ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.20 เมตร	ปรับระดับฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.20 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
7.3 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่างเช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงกว่าพื้น 1.20 เมตร	ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่างเช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้สูงกว่าพื้น 1.20 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33
7.4 ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกำแพงรั้วของโครงการเป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
7.5 ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ยา Silicone รอบฝาลังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	มีการยา Silicone รอบฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.6 บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อผนังชั่วคราว (เมื่อพื้นที่ภายนอกเกิดปัญหาน้ำท่วม) ให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมภายนอกไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร	เมื่อพื้นที่ภายนอกโครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ทางโครงการจะก่อผนังชั่วคราวบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่ดังกล่าว โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
7.7 ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน โดยมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม./วินาที) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน โดยมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
7.8 ตรวจสอบช่องทางระบายน้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยฝักระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบช่องทางระบายน้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยฝักระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย			
1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการจัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมีแม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ โครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บให้ผู้พักอาศัย จึงไม่มีถังรวบรวมมูลฝอยอันตรายในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 ถึง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม. 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 2.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
3. รมรณรงคใ้ห้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงคใ้ห้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
7. รมรณรงคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่าน กระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูล ฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขน มูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะ เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามา ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถ ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายใน โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที้นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. หลังจากทีรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
3.6 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนยาว ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	-	-
6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง ภาคผนวก ข-11
8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-12
9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือนหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข-12
10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
มาตรการด้านการออกแบบอาคาร 1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการออกแบบระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้ได้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ตลอดเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47
3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	-	-
4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
มาตรการการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานดังนี้			
1. ชนิดของหลอดไฟ: ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
2. สวิตช์เปิด-ปิด: จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอกเช่น ช่องบันไดต่าง ๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีสวิตช์เปิด-ปิด: อย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่นหลังเที่ยงคืน เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้จะแยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร ซึ่งผู้ควบคุมสวิตช์ไฟภายนอกจะอยู่บริเวณสนามหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49 และ รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริษัทขนาดใหญ่ของอาคารเช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น	โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter)	-	-
มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประหยัดพลังงาน 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
2. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และค่า RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30w/m ²	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30w/m ²	-	-
4. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m ²	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m ²	-	-
5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิการติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอเหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ที่อุณหภูมิ 25 °C	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องกับการประหยัพลังงาน 1. ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำใต้หลังคา เพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้ต่าง ๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก, สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
3. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้หากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการจะพิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ	-	-
มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย รณรงค์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ข-5
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-5
4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ข-5
5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์การขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนลิฟต์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06:30-07:30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16:00-19:00น.) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้แบ่งกลุ่มเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสรถจราจรบนถนนดังกล่าวนานเกินไปหรือถี่เกินไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถไหลได้ดีและปลอดภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้ใช้พิกอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้ใช้พิกอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 และรูปที่ 2-52
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้นดังต่อไปนี้ 4.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร และสัญญาณชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดติดกระแสรถและติดตั้งกระจะกั้นในจุดที่มีโอกาสเกิดการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร และสัญญาณชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดติดกระแสรถและติดตั้งกระจะกั้นในจุดที่มีโอกาสเกิดการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53 ถึง รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 4.3 จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 4.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4.5 จัดให้มีที่กักบริเวณชั้น 3 และชั้น 5	ตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		
5. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถสองแถว รถเมล์สาย 1010 เป็นต้น ป้ายห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ก่อนไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง	-	-
7. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยในการขับรถเข้า-ออกโครงการ 7.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในช่วงโมงเร่งด่วน 7.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49 ถึง รูปที่ 2-52
8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งสัญญาณเรียก Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อเรียกให้เข้ามา รับผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ	ไม่มีการติดตั้งสัญญาณเรียก Taxi โครงการใช้วิธีการให้ รปภ. ดำเนินการเรียก Taxi แทน	-	-
10. ให้โครงการทำस्टีกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อ ง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือติด ระบบ Key card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจัดทำस्टีกเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการระบุการใช้อยู่ในระเบียบของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีระบบ Key card สำหรับ รถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-59 ภาคผนวก ข-6
11. จัดทำข้อมูลและแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูล แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการ เดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนเพื่อการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น ลดการ เดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดทำข้อมูลและแผนที่ถนนบริเวณ โครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถ วางแผนการเดินทางได้อย่างดี	-	ภาคผนวก ข-13
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีกิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีด ขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ในพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ข-2
2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย ไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะ อพยพมายังจุดรวมพล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลพื้นที่สนามหญ้า ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไป ยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61 รูปที่ 2-62
4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารลงมาถึงจุดรวมพลของ โครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันได หนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารลงมาถึง จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (ฉบับ 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm ball. FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิง เคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (ฉบับ 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-14
7. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 115 ลบ.ม.สามารถสำรองได้นาน 31.94 นาที และกรณีฉุกเฉินให้น้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด 802.28 ลบ.ม. รวมสระว่ายน้ำ 312 ลบ.ม. มาใช้ในการดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองได้นานประมาณ 309.52 นาที หรือ 5.2 ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66
9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อสามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพ และอบรมเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4
10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีแผนการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพ และอบรมเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-15
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการคอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลคอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
14. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
15. ประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินเพื่อใช้ประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
16. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการ มีพื้นที่รวม 1,025 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
17. จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-62 และ รูปที่ 2-63 ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำหนดให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 1. ออกกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบุนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-6
2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำ ความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญ ร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดกิจกรรมทำบุญและประชุมภายในโครงการระหว่างนิติบุคคลและผูพักอาศัย เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-16
3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
4. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อดูแลรับเรื่องจากผู้พักอาศัย และรับฟังปัญหาจากระบบ Application Line เพื่อรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้	-	-
6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชนดังนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านการจราจร			
1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบุห้ามประกอบกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ ไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-6
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะวิ่งสวนมา	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย แต่มีระบบไม้กั้นรถยนต์ และสัญญาณความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วและระมัดระวังบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 และ รูปที่ 2-68
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
5. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีป้ายควบคุมความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
6. ให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีกระทำความผิดดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6
2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6
3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-69
6. จัดระบบศัลยกรรมรักษา-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีระบบศัลยกรรมรักษา-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-70
มาตรการด้านการระบายน้ำ 1. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม. /วินาที)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบสูบน้ำที่มีอัตราการระบายออกไม่เกินที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมีส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ บ่อดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังคงอยู่ใน สภาพดีระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-29
3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะชะระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน ในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
4. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ ภายในท่อระบายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 1.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม. 1.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 1.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 1.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งใล ฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวม ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวม ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	-	ภาคผนวก ข-5
3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พัก อาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มั่นให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 6.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 6.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 6.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 6.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 6.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 6.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหิ้วสำหรับใส่ของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
8. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
10. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
12. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการแก้ไขให้สามารถกลับมาทำงานได้เต็มประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ข-7
2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อนไอเสีย และยังเป็นการสร้างร่มรื่นให้กับโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาป แมลงวัน เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	-	ภาคผนวก ข-5
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมีอาสาสมัครประจำบ้านไว้ประจำห้อง	-	ภาคผนวก ข-5
7. รมรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายภายในโครงการเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยมีสุขภาพแข็งแรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
2. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบศัลยกรรมในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการเกิดอาชญากรรม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบศัลยกรรมในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-69 รูปที่ 2-70
4. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการระบุข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
4.3 ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75
5. ป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและลื่นไถล 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 รูปที่ 2-76 รูปที่ 2-77
5.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการมีการจัดเตรียมห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ที่ห้องสำนักงานโครงการ เพื่อสำรองไว้ให้ลูกบ้านเบิกใช้ กรณีมีการเจ็บป่วยเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
5.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
5.5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นที่โดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมียึดเกาะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 โครงสร้างสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีเพื่อบริการผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีสระว่ายน้ำโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-73
4.6 ทักษะสภาพและสุนทรียภาพ 1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อประดับมุมมองและเพิ่มเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อประดับมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 2,582.38 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.06 ตร.ม.:1 คน โดยมีพื้นที่ที่มีไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 940.53 ตร.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการระบุ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
4. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ 1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ต้องประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 186.2 ม. (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหารือข้อตกลงร่วมกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี 2559 โดยในช่วงเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหามาจะเสร็จสิ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน ในกรณีที่มีการร้องเรียน แต่ทั้งนี้ โครงการยังไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการแก้ไขปัญหามีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณและจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการไม่พบการร้องเรียนใด ๆ	-	ภาคผนวก ข-17
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ เสี่ยงดังจากการจราจร 1. จำกัดความเร็วรถ ชะลอวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสี่ยง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสี่ยง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศให้งดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	-	ภาคผนวก ข-6
4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่จะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. รมรงคิให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรมรงคิให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง	-	ภาคผนวก ข-5
8. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น	-	ภาคผนวก ข-5
9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-11
10. ปลุกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลุกไม้หลายระดับความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียงและความร้อนที่จะไปกระทบ receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลกลิ่นเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการฯ ไว้ในบริเวณใต้พื้นลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
2. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ(aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อบดินและพืช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.)	โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง aerosol tank ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันผู้เช่าอาศัยในโครงการยังมีจำนวนไม่มากนัก ละอองน้ำและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดจึงมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการเผื่อไว้ถึงปัญหาดังกล่าว และมีแผนที่จะดำเนินการหากพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-7
3. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตัดกากไขมันที่ลอยอยู่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดัก ไขมัน โดยทาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านบนของบ่อตกไขมันที่ตกได้จากบ่อตกไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับการตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	โครงการดำเนินการตกไขมัน 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบบ่อ 1 ครั้ง/ปี โดยในปี พ.ศ. 2568 จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป		
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5 จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา ก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ถึงบริเวณที่จะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-7
6. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8
7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค
8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
9. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้น้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มูลฝอย 1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการจัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมีแม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ โครงการเป็นผู้นำดำเนินการจัดเก็บให้ผู้พักอาศัย จึงไม่มีถังรวบรวมมูลฝอยอันตรายในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม. 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 2.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งเื่อฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ข-5
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-41
5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มั่นให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. รมรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สมารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
11. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่น่ามูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
อุบัติเหตุ อุบัติเหตุการจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 และ รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นผิวถนนและลานจอดรถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
4. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดเสียงดังของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีป้ายควบคุมความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออก โครงการ	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย มีระบบไม้กั้นรถยนต์ และสั่นชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วและระมัดระวังบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 และ รูปที่ 2-68
7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
อุบัติเหตุเพลิงไหม้			
1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีกิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และ รูปที่ 2-60
2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย ไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
4. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
5. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
6. ประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
การใช้สระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ตรีคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการระบุนข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3 ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน			
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มี ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิด อุบัติเหตุขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 รูปที่ 2-76 รูปที่ 2-77
2 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 ภาคผนวก ข-6
3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่	โครงการมีการจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นที่โดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75
อุบัติเหตุการจมน้ำ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้เข้าใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 รูปที่ 2-76 และ รูปที่ 2-77
2.กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีการจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
4.ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (2) การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- (3) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (4) การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย
- (5) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
- (7) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า
- (8) การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- (11) การติดตามตรวจสอบสภาวะน้ำ

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประประ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	9 ม.ค. 68

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	9 ม.ค. 68 20 ก.พ. 68 14 มี.ค. 68 18 เม.ย. 68 21 พ.ค. 68 และ 19 มิ.ย. 68
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิดการ เสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ม.ค. - มิ.ย. 68

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่opakน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่opakน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ทุกวัน และทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	9 ม.ค. 68 20 ก.พ. 68 14 มี.ค. 68 18 เม.ย. 68 21 พ.ค. 68 และ 19 มิ.ย. 68

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>E.coli</i> , <i>S. aureus</i> , <i>P. aeruginosa</i>)	ทุกวัน และทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	9 ม.ค. 68 20 ก.พ. 68 14 มี.ค. 68 18 เม.ย. 68 21 พ.ค. 68 และ 19 มิ.ย. 68
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระ ว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ม.ค. - มิ.ย. 68

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

3.2.1 ผลการการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ข-2**

(2) การตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และมีความชัดเจนอยู่เสมอ

3.3 การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบด้านชีวภาพ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ข-2**

3.4 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

3.4.1 วิธีการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนอิสระ	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) การทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที ติดตามทุก 4 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการรั่วซึมและการแตกของท่อประปา ดังภาคผนวก ข-9 และภาคผนวก ข-10

(2) คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ คลอรีนอิสระ เมื่อนำผลตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา พ.ศ. 2560 พบว่า ค่าคลอรีนอิสระบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดดังตารางที่ 3-3

**ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดตฟ้าของโครงการอาคารชุด
Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)**

วันที่ตรวจวัด	คลอรีนอิสระ (mg/L Cl ₂)	
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำาดตฟ้า
9 ม.ค. 68	0.4	0.2
มาตรฐาน ^{1/}	0.2-2.0	

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศการประปานครหลวง (พ.ศ. 2560)

3.5 การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

3.5.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) และแบคทีเรียฟิโคลโคลิฟอร์ม ซึ่งมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงใน **ตารางที่ 3-4 สำหรับรูปการณตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3-1**

ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์
pH	Grab Sampling / Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
BOD ₅	Grab Sampling / Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
Suspended Solids	Grab Sampling / Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: Part 2540 D)
Settleable Solids	Grab Sampling / IMHOFF CONE (SM: Part 2540 F)
Total Dissolved Solids	Grab Sampling / In-House Method UAE.TP.WAO.007 (Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C) SM: Part 2540 C
Sulfide	Grab Sampling / Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling / In-House Method UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method) ; (SM: Part 4500-Norg C)
Oil & Grease, Fat	Grab Sampling / Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling / Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B, C and E)

ที่มา : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA และ WEF



รูปที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) และแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และค่าทีเคเอ็น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในช่วงการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ และน้ำเสียเข้าระบบ อาจมีความเข้มข้นของดัชนีดังกล่าวค่อนข้างสูง ซึ่งมาจากการใช้น้ำในกิจวัตรประจำวันของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จึงแนะนำให้ทางโครงการหมั่นทำการสูบน้ำออกเพื่อลดปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ที่ไม่มีชีวิต และ ควรเติมอากาศในอัตราที่เหมาะสม เพื่อให้จุลินทรีย์ที่ยังมีชีวิตสามารถนำออกซิเจนไปใช้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าเพิ่มเติม เพื่อให้สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดคุณภาพน้ำเสียในแต่ละดัชนีได้ชัดเจนขึ้น

(2) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.3	7.2	7.0	7.2	7.8	7.0	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	mg/l	50.6*	70.0*	60.3*	59.8*	67.5*	73.8*	≤ 20
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	36.1*	37.8*	44.0*	61.7*	47.4*	42.8*	≤ 30
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	403	385	379	460	427	357	≤ 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.50	<0.50	<0.50	1.9*	<0.50	<0.50	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	94.5*	91.5*	32.1	76.2*	74.4*	72.4*	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	6	<3	<3	7	4	5	≤ 20
แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{2/} มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้
* มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานฯ กำหนด

3.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-2 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในระหว่างการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบ มาตั้งแต่ระหว่างช่วงปี 2564 จนถึงปัจจุบัน จึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ รายละเอียดการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ แสดงดังภาคผนวก ข-7

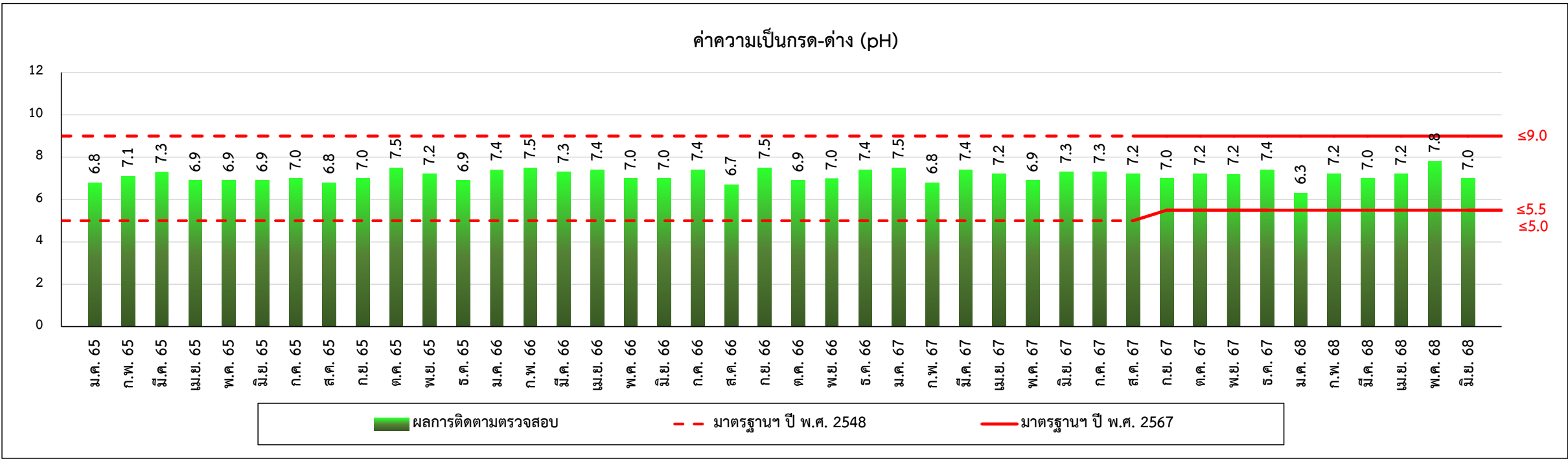
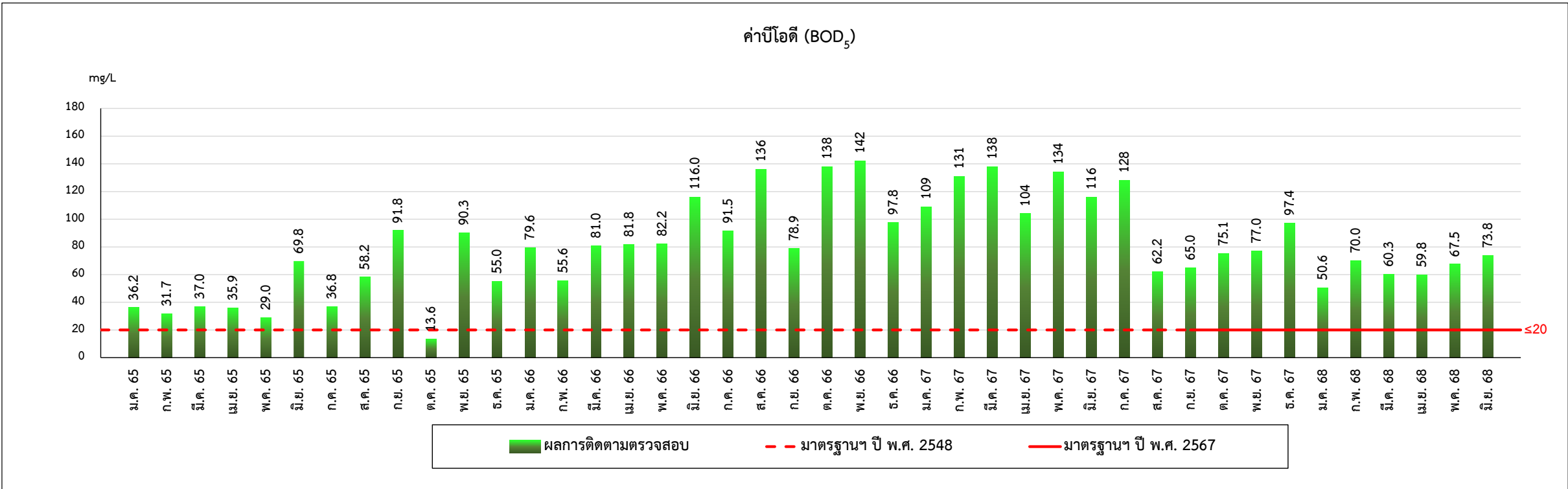
ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)			ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
				TDS น้ำทิ้ง	TDS น้ำประปา	ผลต่าง					
5 ม.ค. 65	6.8	36.2*	30.1*	528	246	282	<0.1	<0.50	83.5*	<3	54,000
8 ก.พ. 65	7.1	31.7*	65.2*	494	252	242	<0.1	<0.50	80.4*	<3	160,000
17 มี.ค. 65	7.3	37.0*	37.8*	422	248	174	<0.1	<0.50	72.1*	<3	92,000
25 เม.ย. 65	6.9	35.9*	32.3*	468	253	215	<0.1	<0.50	74.3*	<3	>160,000
13 พ.ค. 65	6.9	29*	39.4*	469	276	193	0.3	<0.50	82.6*	<3	>160,000
1 มิ.ย. 65	6.9	69.8*	39.1*	415	212	203	<0.1	<0.50	79.9*	<3	>160,000
7 ก.ค. 65	7.0	36.8*	39.4*	416	216	200	<0.1	<0.50	79.7*	<3	>160,000
1 ส.ค. 65	6.8	58.2*	34.7*	427	173	254	<0.1	<0.50	75.9*	<3	>160,000
1 ก.ย. 65	7.0	91.8*	34.5*	422	154	268	0.5	7.1*	69.8*	<3	160,000
17 ต.ค. 65	7.5	13.6	8.1	218	145	73	<0.1	<0.50	19.3	<3	>160,000
3 พ.ย. 65	7.2	90.3*	33.2*	460	146	314	<0.1	5.5*	79.6*	5	>160,000
8 ธ.ค. 65	6.9	55.0*	36.6*	386	198	188	<0.1	2.7*	64.8*	<3	>160,000
5 ม.ค. 66	7.4	79.6*	41.1*	458	255	203	<0.1	2.8*	72.8*	9	>160,000
6 ก.พ. 66	7.5	55.6*	31.6*	450	237	213	<0.1	2.0*	67.1*	6	>160,000
16 มี.ค. 66	7.3	81.0*	52.5*	424	224	200	0.5	3.7*	85.1*	6	>160,000
20 เม.ย. 66	7.4	81.8*	41.8*	415	278	137	<0.1	4.3*	80.0*	3	>160,000
10 พ.ค. 66	7.0	82.2*	41.5*	282	199	83	<0.1	5.4*	78.8*	10	>160,000
15 มิ.ย. 66	7.0	116.0*	25.5	410	226	184	1.0*	5.3*	80.4*	5	>160,000
21 ก.ค. 66	7.4	91.5*	26.1	405	227	178	<0.1	1.8*	76.9*	3	>160,000
15 ส.ค. 66	6.7	136*	31.8*	513	276	237	<0.1	5.7*	79.5*	6	>160,000
8 ก.ย. 66	7.5	78.9*	35.5*	458	251	207	0.1	<0.50	77.0*	11	>160,000
31 ต.ค. 66	6.9	138*	36.8*	334	139	195	0.1	2.6*	64.5*	6	>160,000
17 พ.ย. 66	7.0	142*	29.5	438	158	280	<0.1	2.9*	79.2*	5	>160,000
19 ธ.ค. 66	7.4	97.8*	31.8*	480	233	247	0.3	2.0*	70.2*	4	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0 – 9.0	≤ 20	≤30	-		≤500 ^{2/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
มาตรฐาน ^{3/}	5.5 – 9.0	≤ 20	≤30	-		≤1,000	- ^{5/}	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L			mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

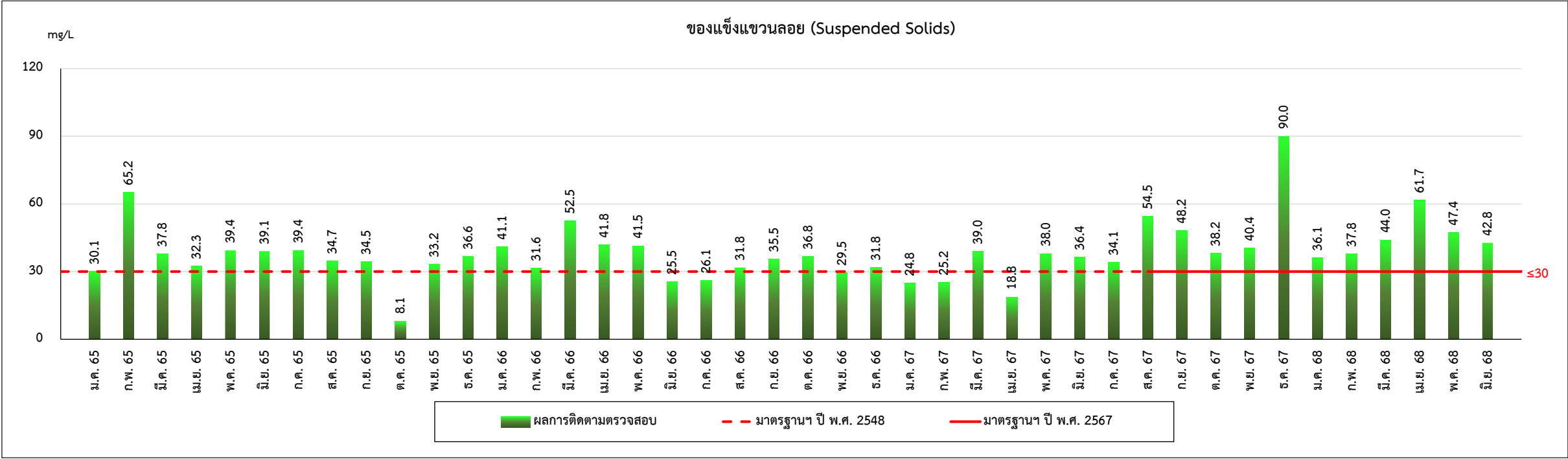
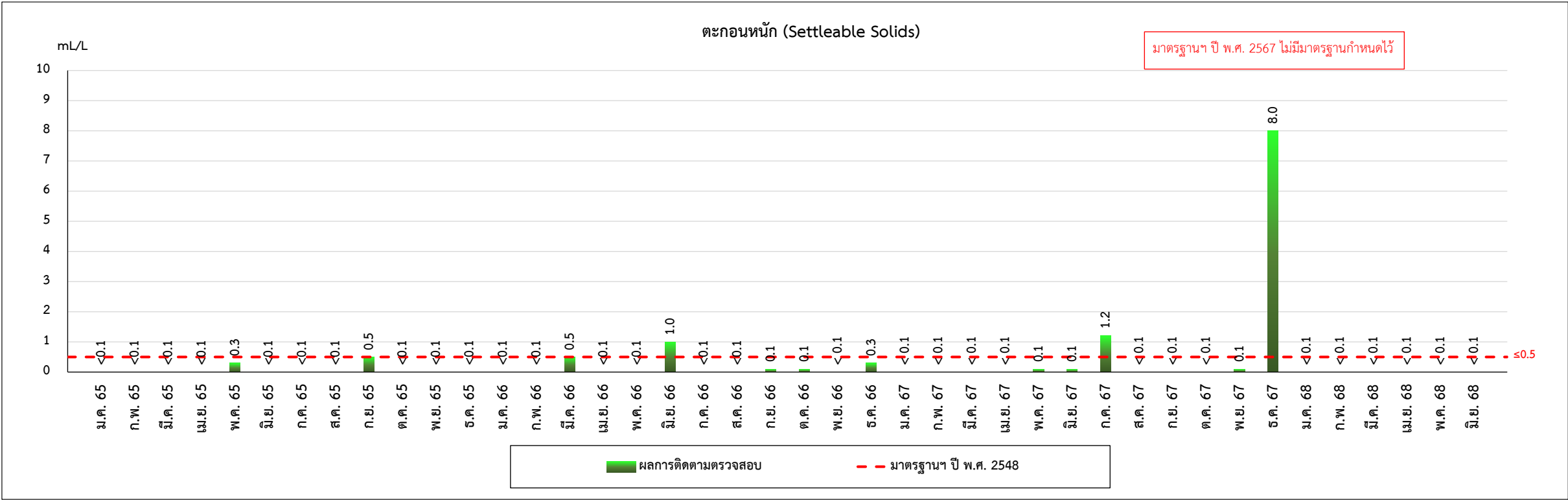
ตารางที่ 3-6 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD ₅)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)			ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
				TDS น้ำทิ้ง	TDS น้ำประปา	ผลต่าง					
12 ม.ค. 67	7.5	109*	24.8	507	308	199	<0.1	0.97	73.2*	6	>160,000
22 ก.พ. 67	6.8	131*	25.2	488	269	219	<0.1	1.9*	77.8*	4	>160,000
20 มี.ค. 67	7.4	138*	39.0*	463	220	243	<0.1	1.8*	68.6*	10	>160,000
25 เม.ย. 67	7.2	104*	18.8	452	207	245	<0.1	1.8*	75.2*	7	>160,000
29 พ.ค. 67	6.9	134*	38.0*	511	229	282	0.1	1.9*	75.7*	4	>160,000
25 มิ.ย. 67	7.3	116*	36.4*	552	251	301	0.1	3.1*	76.9*	9	>160,000
25 ก.ค. 67	7.3	128*	34.1*	424	212	212	1.2*	2.9*	75.2*	10	>160,000
22 ส.ค. 67	7.2	62.2*	54.5*	355	162	193	<0.1	2.8*	73.5*	13	>160,000
24 ก.ย. 67	7.0	65.0*	48.2*	389	-	389	<0.1	0.52	75.4*	6	>160,000
30 ต.ค. 67	7.2	75.1*	38.2*	283	-	283	<0.1	0.52	70.8*	4	>160,000
27 พ.ย. 67	7.2	77.0*	40.4*	396	-	396	0.1	<0.50	88.7*	5	>160,000
18 ธ.ค. 67	7.4	97.4*	90.0*	400	-	400	8.0	1.9*	87.0*	11	>160,000
9 ม.ค. 68	6.3	50.6*	36.1*	403	-	403	< 0.1	< 0.50	94.5*	6	>160,000
20 ก.พ. 68	7.2	70.0*	37.8*	385	-	385	< 0.1	< 0.50	91.5*	< 3	>160,000
14 มี.ค. 68	7.0	60.3*	44.0*	379	-	379	< 0.1	< 0.50	32.1	< 3	>160,000
18 เม.ย. 68	7.2	59.8*	61.7*	460	-	460	< 0.1	1.9*	76.2*	7	>160,000
21 พ.ค. 68	7.8	67.5*	47.4*	427	-	427	< 0.1	< 0.50	74.4*	4	>160,000
19 มิ.ย. 68	7.0	73.8*	42.8*	357	-	357	< 0.1	< 0.50	72.4*	5	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0 – 9.0	≤ 20	≤30	-		≤500 ^{2/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
มาตรฐาน ^{3/}	5.5 – 9.0	≤ 20	≤30	-		≤1,000	- ^{5/}	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L			mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

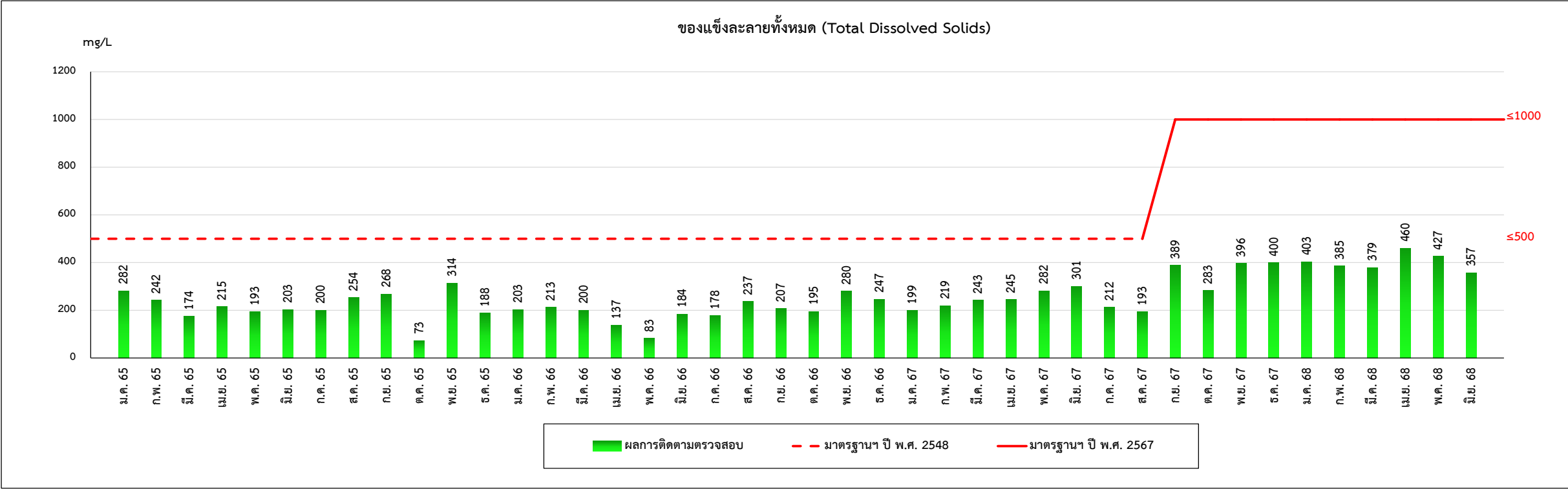
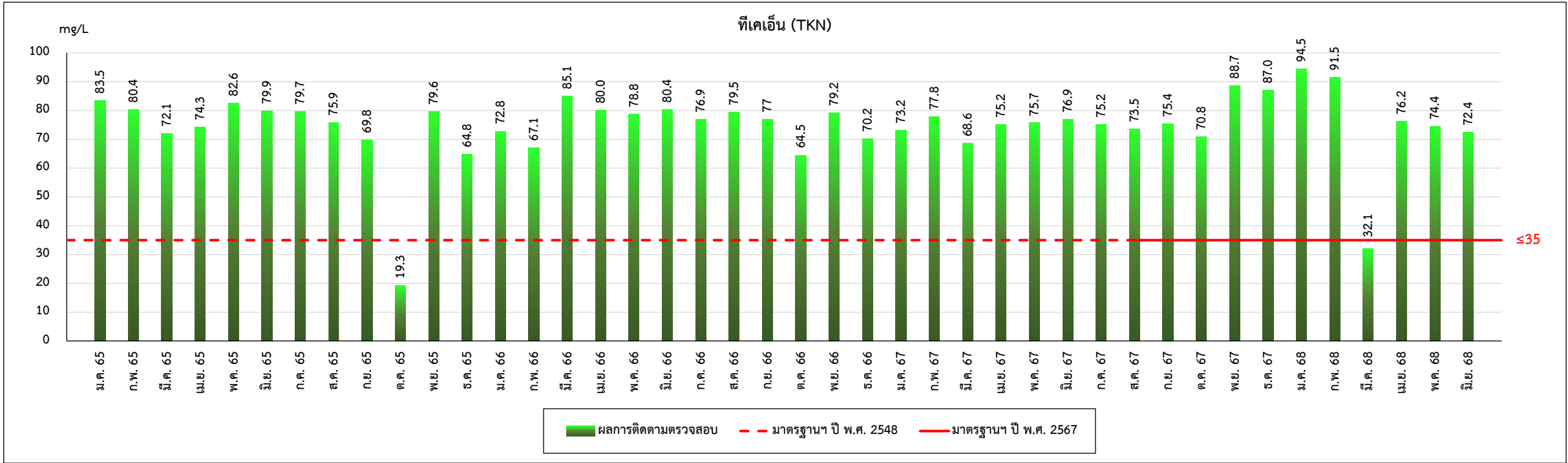
หมายเหตุ :
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้
2/ ต้องมีค่าเพิ่มจากของแข็งละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้
4/ นำผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมดของน้ำทิ้ง เทียบกับค่ามาตรฐาน ๑ โดยตรง เนื่องจากเริ่มดำเนินวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำประปา ครั้งแรกในเดือนมกราคม พ.ศ. 2565
5/ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้
* มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานฯ กำหนด



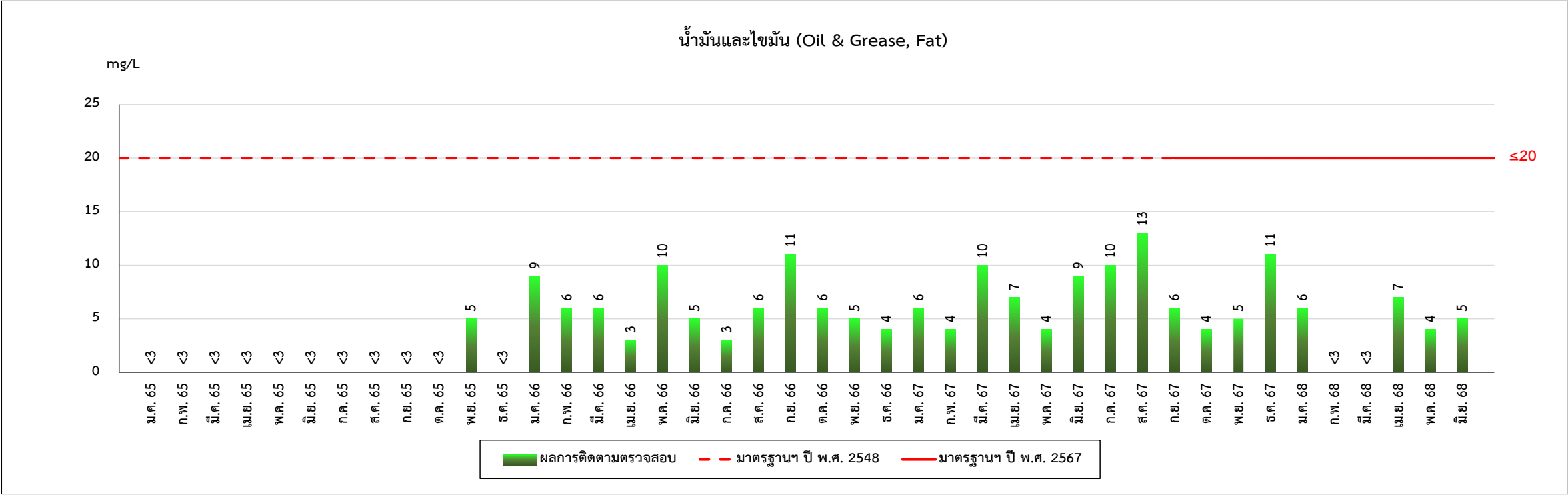
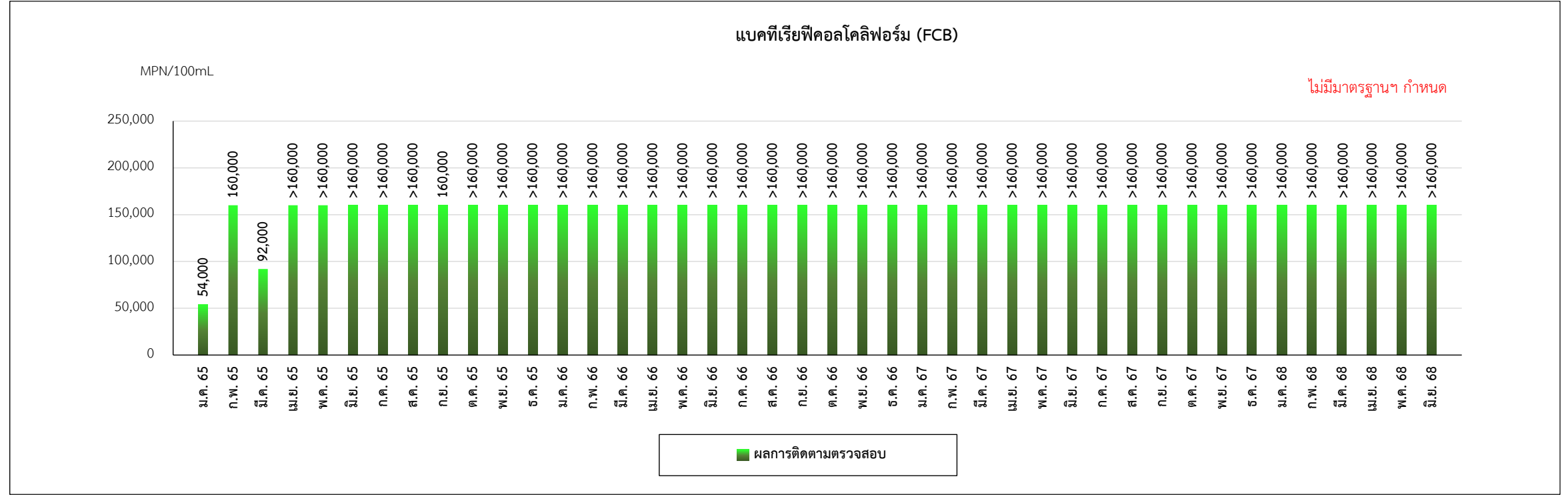
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



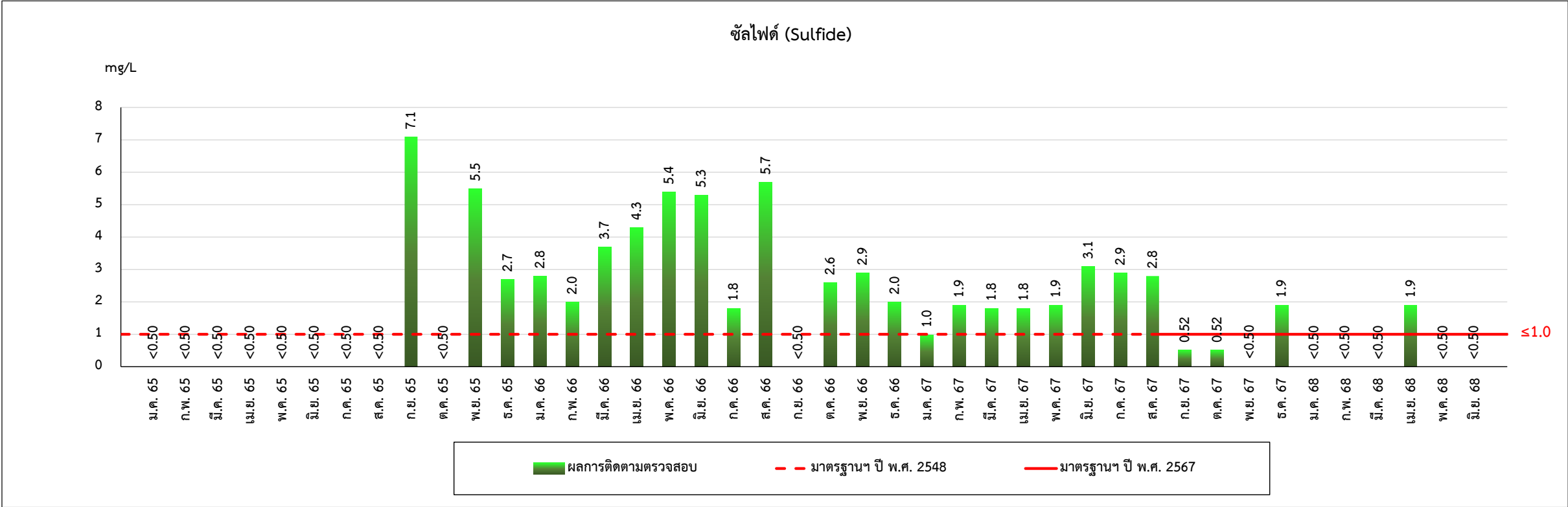
รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.6 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้เข้าไปอุดตัน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าท่อระบายน้ำไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้ไปอุดตัน รายละเอียดดังภาคผนวก ข-9

(2) ตรวจสอบสภาพการชำรุดของท่อระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำหากพบว่ามีการแตกร้าวหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกร้าว อย่งไรก็ตามหากมีรอยแตกร้าวหรือชำรุดทางโครงการจะเร่งแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังภาคผนวก ข-9

(3) การทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตกขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนตามความถี่ที่กำหนด รายละเอียดดังภาคผนวก ข-9

3.7 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) สภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

(2) ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นและที่พักลมูลฝอยรวม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นและที่พักลมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

3.8 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการตรวจสอบ ภายในโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10

(2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10

(3) เซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ

มาตรการกำหนดให้ดูแลตรวจสอบและดูแลสภาพเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการดำเนินการทำความสะอาด และตรวจสอบหน้าสัมผัส เป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10

3.9 การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคมขนส่ง ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10

(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจรให้มีสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ

3.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติอย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดัง **ภาคผนวก ข-14**

(2) การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ

มาตรการกำหนดให้มีการจัดการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดัง **ภาคผนวก ข-4**

(3) ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจากการติดตามตรวจสอบ ไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ

3.11 การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

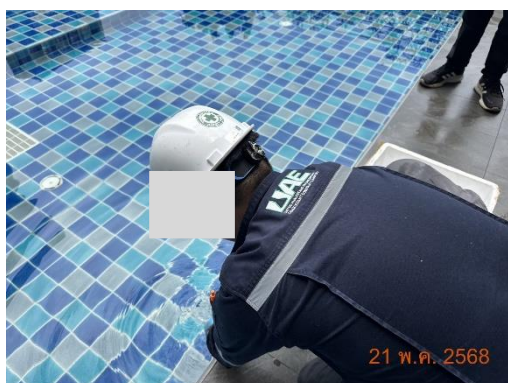
(1) สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม เมื่อพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที **ภาคผนวก ข-2**

3.12 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.12.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L Cl ₂	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L Cl ₂	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	-	-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Titrimetric Method (SM: Part 2320 B)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L CaCO ₃	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM: Part 3500-Ca B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Turbidimetric Method
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	G	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Phenate Method (SM: Part 4500-NH ₃ F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: Part 4500-NO ₃ ⁻ E)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), G	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), G	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B, C and E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค				
<i>Escherchia coli</i>	/100 mL	G (Sterile),G	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (SM: Part 9213E)
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL			Membrane Filter Technique (SM: Part 9213 B)

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.12.2 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ดังนี้

(1) อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที โดยโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบทุกวัน พบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตมีสภาพดีพร้อมใช้งาน

(2) คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 – 7.6 และค่าคลอรีน มีค่าอยู่ในช่วง 1.0-3.2 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดดังภาคผนวก ค-4

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) , คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Alkalinity) , ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) , แอมโมเนีย (Ammonia) , ไนเตรท (Nitrate) , โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli*, *S. aureus*, *P. aeruginosa*) รายละเอียดดังตารางที่ 3-8 เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ (เดือนมีนาคม เมษายน และมิถุนายน) , ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (เดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และมิถุนายน) , ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (เดือนมีนาคมถึงมิถุนายน) , ค่าความกระด้าง (เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) , กรดไซยานูริก (เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) , โคลิฟอร์ม (เดือนมกราคม) , ฟีคัลโคลิฟอร์มและอีโคไล (เดือนมกราคมและกุมภาพันธ์) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ รวมถึงผู้พักอาศัยไม่ได้มีการทำความสะอาดร่างกายก่อนลงเล่นน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้ และแนะนำให้ทางโครงการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำ และควรตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ หากเติมคลอรีนมากเกินไป ส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นด่างมาก จะส่งผลกระทบต่อกระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นต้น

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน/ ค่าควบคุม
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
Free Chlorine	mg/L	0.6	0.8	1.2*	1.6*	0.6	1.2*	0.6-1.0 ^{1/, 2/}
Combined Chlorine	mg/L	0.6	0.4*	0.2*	0.6	0.6	0.3*	0.5-1.0 ^{2/}
Total Alkalinity	mg/L	99.8	82.4	79.6*	76.3*	62.2*	60.4*	80-100 ^{2/}
Calcium Hardness	mg/L	84.5*	79.3*	75.3*	76.9*	70.5*	74.9*	250-600 ^{2/}
Cyanuric Acid	mg/L	16*	16*	12*	20*	19*	10*	30-60 ^{2/}
Ammonia	mg/L	0.07	0.15	<0.15	<0.15	<0.15	0.17	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	0.80	0.66	1.02	4.47	3.32	4.83	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	16*	6.9	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	16*	2.2*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
<i>E.coli</i>	/100mL	พบ*	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.12.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3-9 และ รูปที่ 3-4

ทั้งนี้ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบระบบปั๊ม และอุปกรณ์อื่นๆ ให้ใช้งานได้ปกติและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันและลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำรวมถึงตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอติดต่อกับปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน/ ค่าควบคุม
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65**	ก.ย. 65**	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
Free Chlorine	mg/L	0.6	<0.1*	0.2*	0.2*	0.3*	<0.1*	0.6	-	-	<0.1*	0.8	1.0	<0.1*-1.0	0.6-1.0 ^{1/, 2/}
Combined Chlorine	mg/L	0.4*	<0.1*	0.2*	0.4*	0.3*	<0.1*	0.4*	-	-	<0.1*	0.2*	<0.1*	<0.1*-0.4*	0.5-1.0 ^{2/}
Total Alkalinity	mg/L	45.4*	27.6*	46.5*	37.4*	40.7*	31.0*	44.7*	-	-	22.9*	54.1*	79.0*	22.9*-79.0*	80-100 ^{2/}
Calcium Hardness	mg/L	80.1*	95.8*	108*	128*	123*	108*	102*	-	-	50.9*	52.8*	64.9*	50.9*-128*	250-600 ^{2/}
Cyanuric Acid	mg/L	66*	69*	23*	35	36	26*	<1*	-	-	33	24*	4*	<1*-69*	30-60 ^{2/}
Ammonia	mg/L	<0.05	0.06	0.62	0.06	0.05	0.35	0.63	-	-	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05-0.63	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	10.1	2.39	3.50	46.5	3.28	5.76	7.44	-	-	0.31	1.11	0.27	0.27-46.5	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	16*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	22*	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-22*	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	9.2*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	22*	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-22*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
<i>E.coli</i>	/100mL	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

** ปิดปรับปรุงระบบ

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน/ ค่าควบคุม
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66		
Free Chlorine	mg/L	< 0.1*	0.6	0.6	< 0.1*	0.8	0.8	0.6	1.0	0.8	0.8	1.0	3.0*	< 0.1* – 3.0*	0.6-1.0 ^{1/, 2/}
Combined Chlorine	mg/L	< 0.1*	0.4*	1.4*	< 0.1*	1.0	0.2*	2.0*	0.2*	0.8	0.7	0.4*	< 0.1*	< 0.1* – 2.0*	0.5-1.0 ^{2/}
Total Alkalinity	mg/L	84.7	106.0*	71.3*	62.1*	34.7*	75.0*	40.0*	45.1*	36.9*	51.3*	41.0*	80.0	34.7* – 106.0*	80-100 ^{2/}
Calcium Hardness	mg/L	83.6*	84.1*	82.9*	104*	101*	94.5*	108*	91.2*	89.8*	58.7*	64.6*	76.3*	58.7* – 108*	250-600 ^{2/}
Cyanuric Acid	mg/L	17*	< 1*	22*	47	66*	56	38	37	34	30	30	41	< 1* – 66*	30-60 ^{2/}
Ammonia	mg/L	0.18	0.06	0.08	0.06	0.08	< 0.05	0.10	0.21	0.05	< 0.05	< 0.05	< 0.05	< 0.05 – 0.21	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	0.53	0.84	0.93	0.89	1.24	1.15	0.44	1.02	1.68	0.66	0.62	< 0.09	< 0.09–1.68	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 23*	< 1.1	5.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	2.2	< 1.1	3.6	< 1.1	< 1.1 – > 23*	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	2.2*	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	3.6*	< 1.1	< 1.1 – 3.6*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
<i>E.coli</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนจากการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550
* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน/ ค่าควบคุม
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
Free Chlorine	mg/L	0.6	1.2*	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.6	1.0	1.0	0.6	1.0	0.6 – 1.2*	0.6-1.0 ^{1/, 2/}
Combined Chlorine	mg/L	0.2*	0.2*	< 0.1*	1.0	0.2*	0.6	0.6	2.4*	0.6	0.2*	3.4*	3.2*	< 0.1* - 3.4*	0.5-1.0 ^{2/}
Total Alkalinity	mg/L	85.7	99.9	68.8*	20.1*	6.36*	32.1*	50.5*	38.7*	30.8*	47.3*	66.2*	81.8	6.36* - 99.9	80-100 ^{2/}
Calcium Hardness	mg/L	91.5*	67.1*	95.4*	89.8*	98.6*	98.5*	91.0*	62.0*	56.3*	53.1*	54.0*	79.2*	53.1* – 98.6*	250-600 ^{2/}
Cyanuric Acid	mg/L	24*	23*	24*	28*	34	29*	23*	< 1.0*	17*	22*	104*	19*	<1.0* - 104*	30-60 ^{2/}
Ammonia	mg/L	0.13	0.22	0.86	0.18	0.53	< 0.05	0.05	0.10	0.21	<0.05	0.36	0.07	< 0.05 – 0.86	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	0.58	0.84	1.02	1.24	1.46	1.99	1.11	1.46	1.42	0.58	0.93	0.66	0.58 – 1.99	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	23*	> 23*	1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1	<1.1	< 1.1 - >23*	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	6.9*	> 23*	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1*	<1.1	< 1.1 - >23*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
<i>E.coli</i>	/100mL	ไม่พบ	พบ*	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

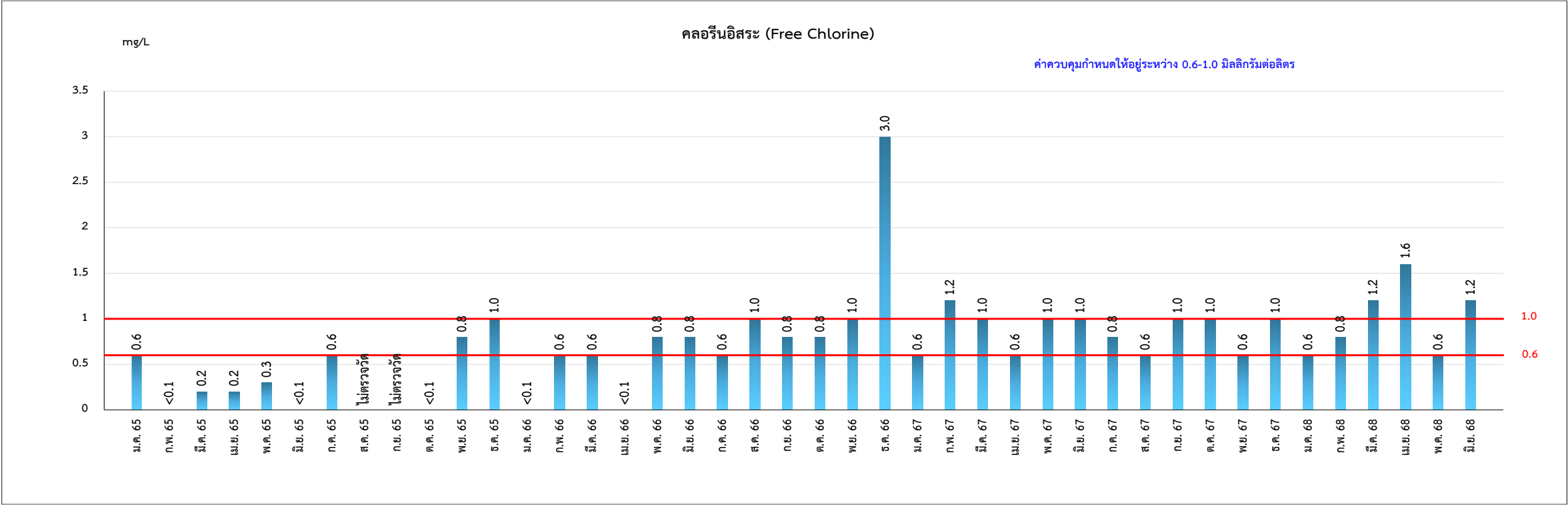
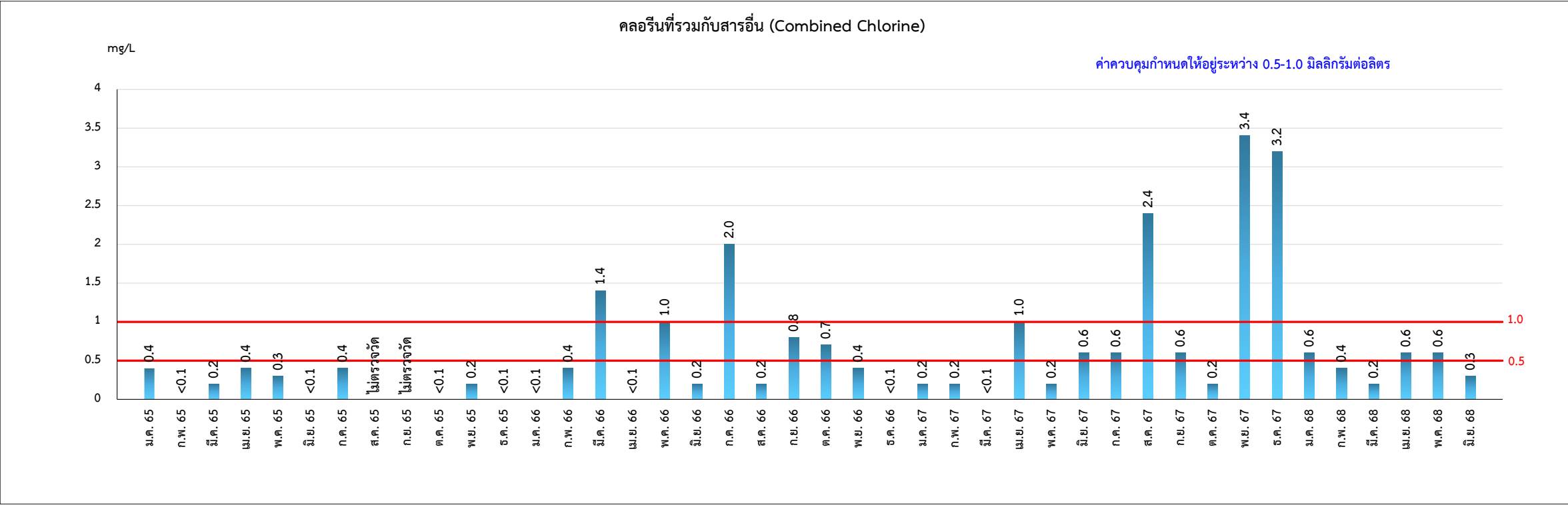
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

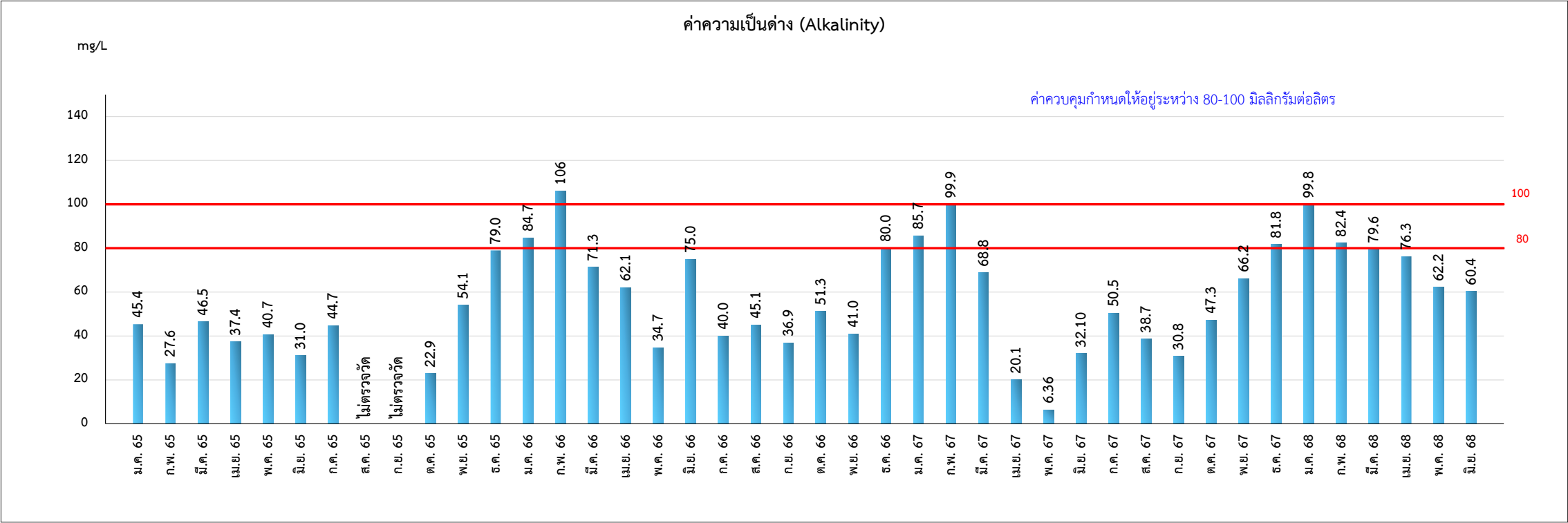
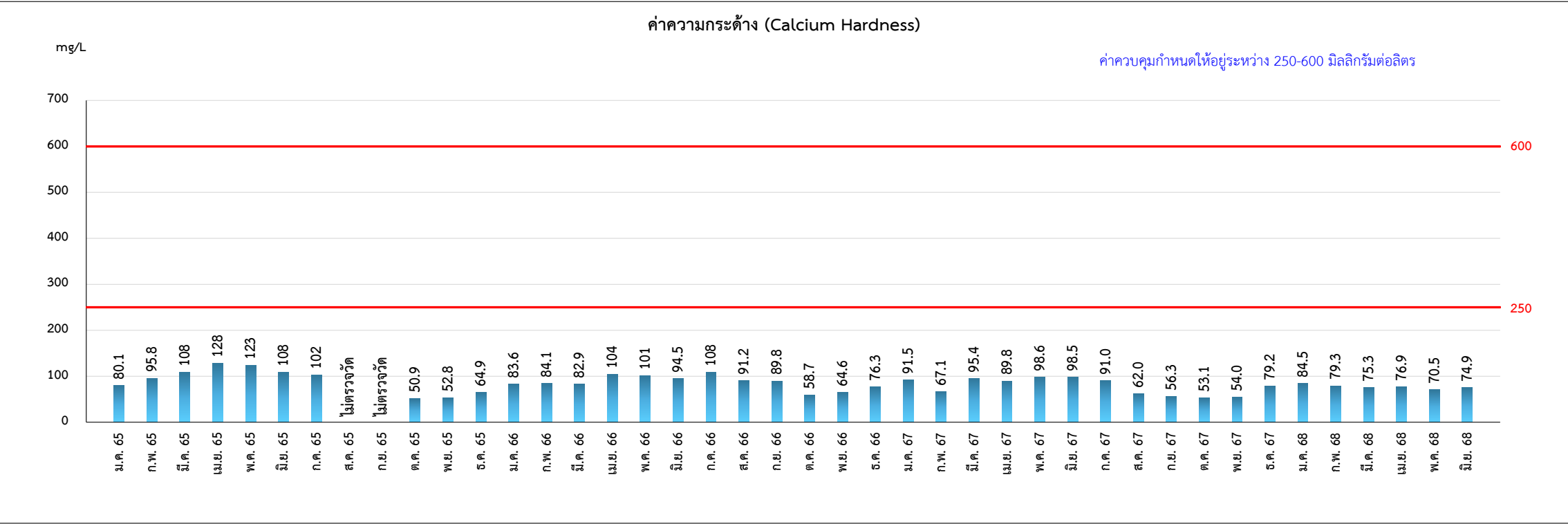
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน/ค่าควบคุม
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
Free Chlorine	mg/L	0.6	0.8	1.2*	1.6*	0.6	1.2*	3/	3/	3/	3/	3/	3/	0.6-1.6*	0.6-1.0 ^{1/, 2/}
Combined Chlorine	mg/L	0.6	0.4*	0.2*	0.6	0.6	0.3*	3/	3/	3/	3/	3/	3/	0.2*-0.6	0.5-1.0 ^{2/}
Total Alkalinity	mg/L	99.8	82.4	79.6*	76.3*	62.2*	60.4*	3/	3/	3/	3/	3/	3/	60.4*-99.8	80-100 ^{2/}
Calcium Hardness	mg/L	84.5*	79.3*	75.3*	76.9*	70.5*	74.9*	3/	3/	3/	3/	3/	3/	70.5*-84.5*	250-600 ^{2/}
Cyanuric Acid	mg/L	16*	16*	12*	20*	19*	10*	3/	3/	3/	3/	3/	3/	10*-20*	30-60 ^{2/}
Ammonia	mg/L	0.07	0.15	<0.15	<0.15	<0.15	0.17	3/	3/	3/	3/	3/	3/	<0.15-0.17	≤20 ^{2/}
Nitrate	mg/L	0.80	0.66	1.02	4.47	3.32	4.83	3/	3/	3/	3/	3/	3/	0.66-4.83	≤50 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	16*	6.9	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	3/	3/	3/	3/	3/	3/	<1.1-16*	≤10 ^{1/, 2/}
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	16*	2.2*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	3/	3/	3/	3/	3/	3/	<1.1-16*	ไม่พบ ^{2/}
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
<i>E.coli</i>	/100mL	พบ*	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	3/	3/	3/	3/	3/	3/	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>S. aureus</i>	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	3/	3/	3/	3/	3/	3/	-	ไม่พบ ^{2/}
<i>P. aeruginosa</i>	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	3/	3/	3/	3/	3/	3/	-	ไม่พบ ^{2/}

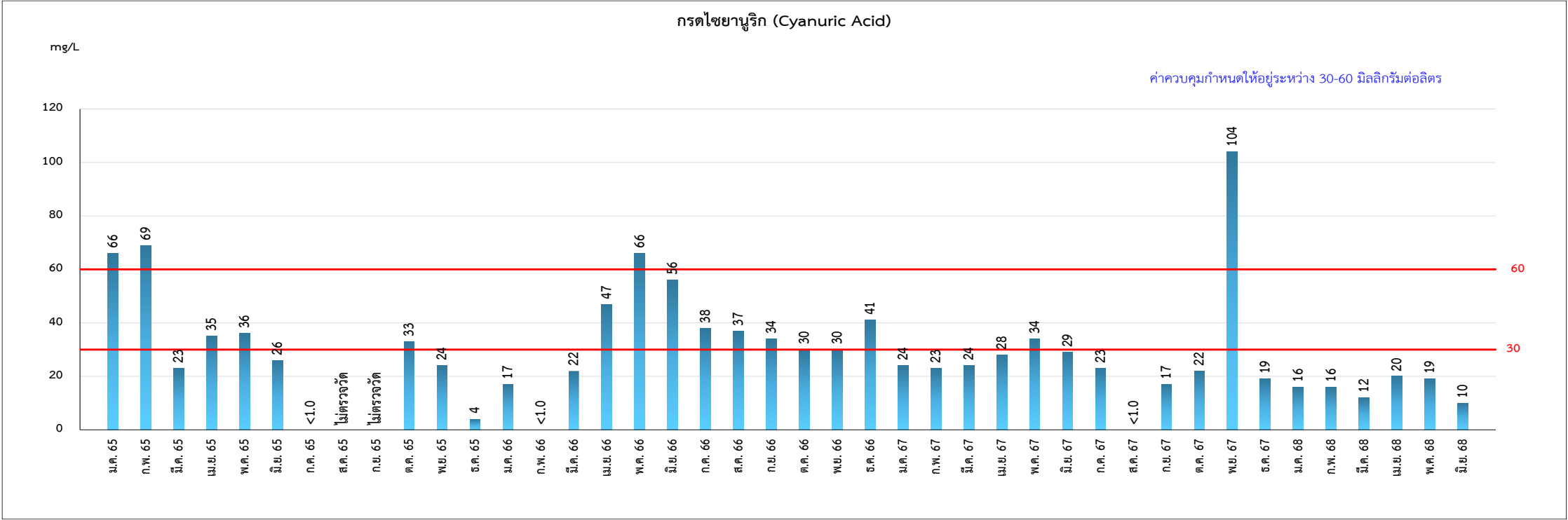
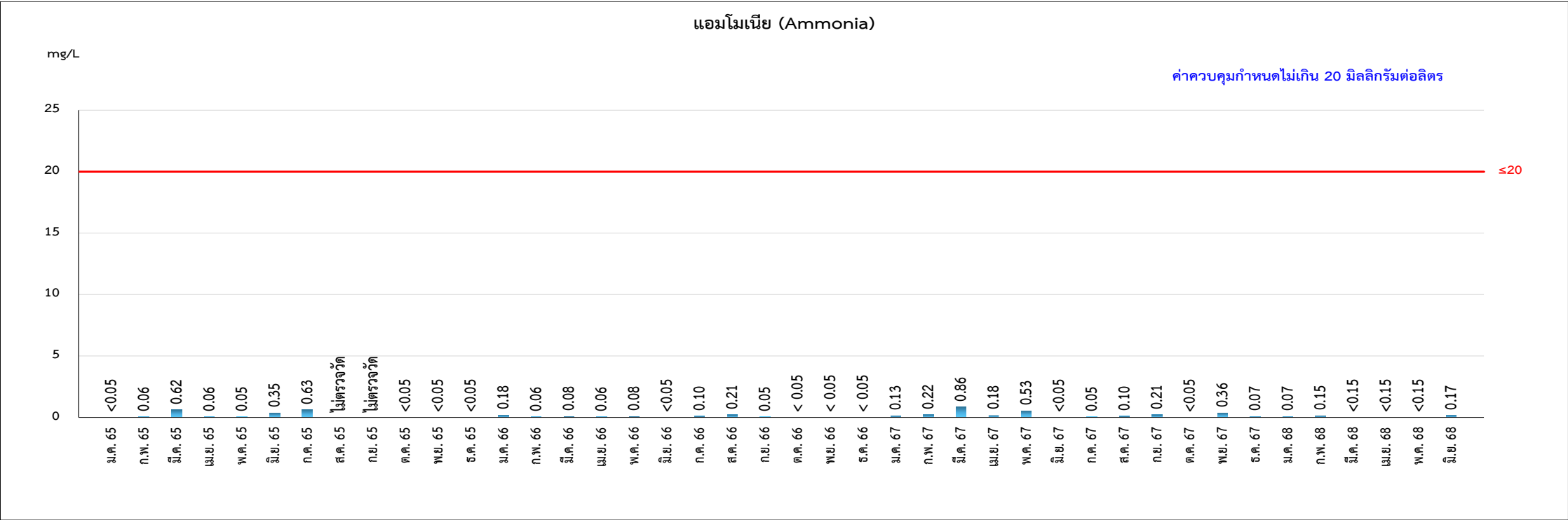
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
^{2/} ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550
^{3/} อยู่ในแผนการติดตามในรอบถัดไป
* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



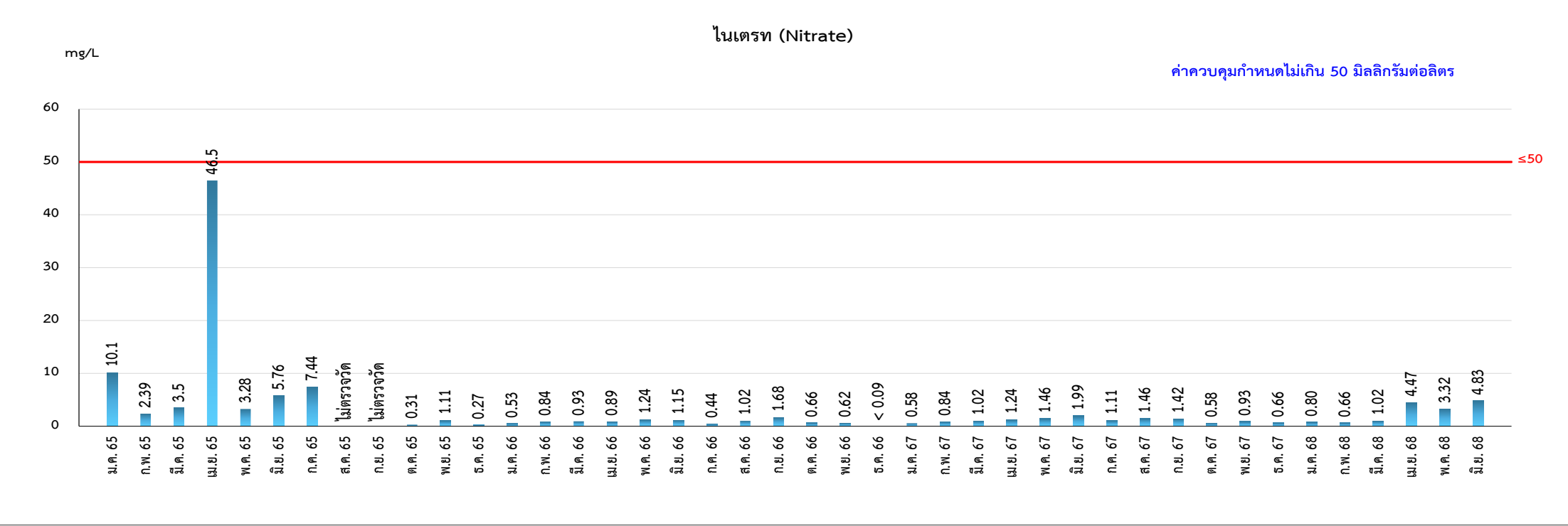
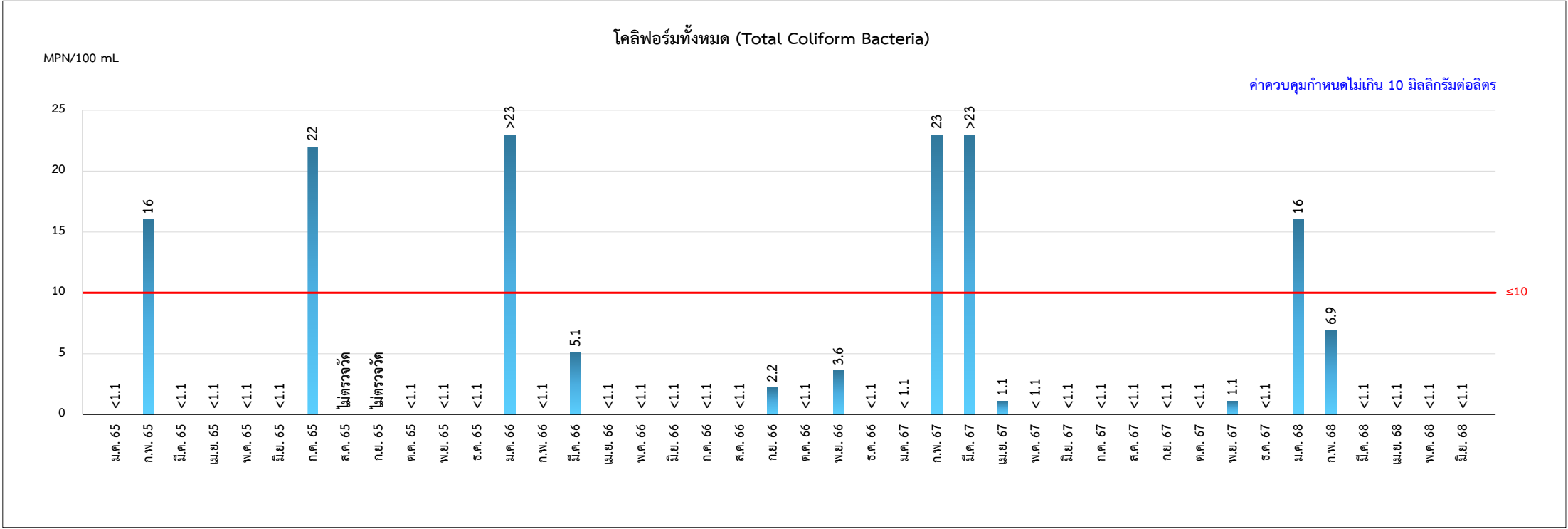
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



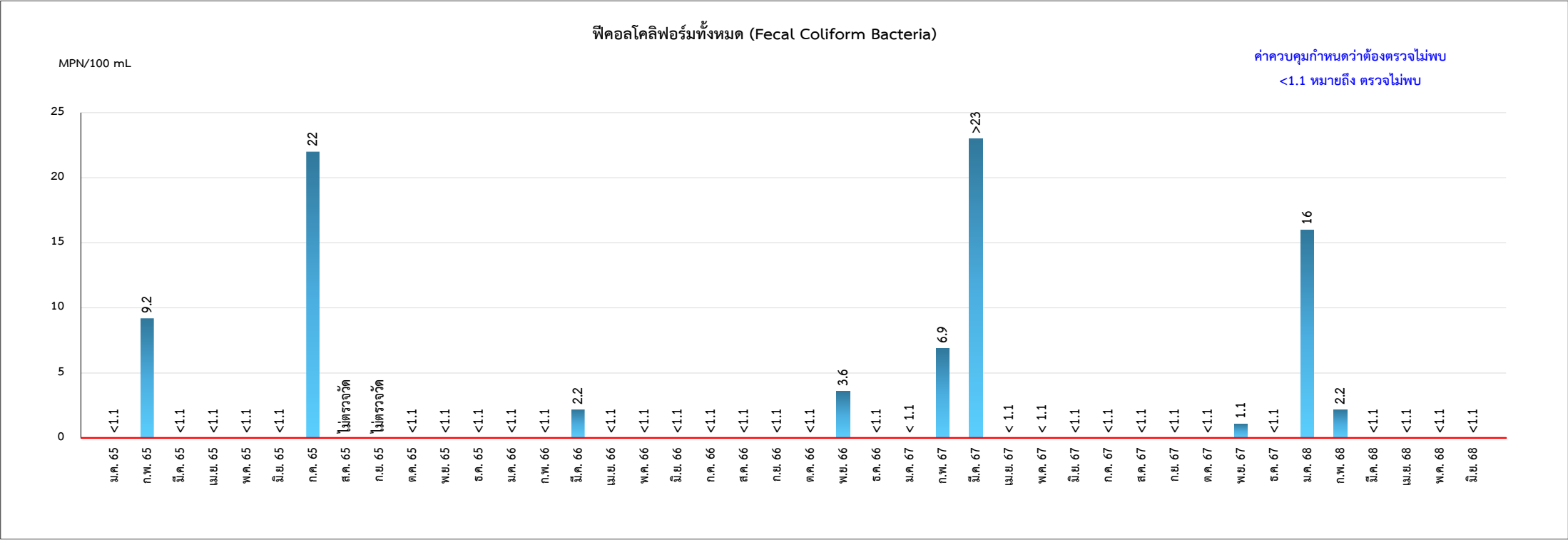
รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(3) ความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ไม่ให้มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว แสดงดัง**ภาคผนวก ข-10**

(4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ไม่ให้มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว แสดงดัง**ภาคผนวก ข-10**

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และผลกระทบด้านสุขภาพอย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ) ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 11 ด้าน ได้แก่

- (1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
- (2) การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- (3) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
- (4) การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย
- (5) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- (6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
- (7) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า
- (8) การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม
- (9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
- (10) การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- (11) การติดตามตรวจสอบสภาวะน้ำ

รายละเอียดของผลการติดตามตรวจสอบฯ สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
1. ด้านสังคม	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่สม่ำเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และมีความชัดเจนอยู่เสมอ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประประ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการรั่วซึมและการแตกของท่อประปา
	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา พ.ศ. 2560 พบว่า ค่าคลอรีนอิสระบริเวณถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำาดาดฟ้ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และค่าทีเคเอ็น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานฯกำหนด อาจเนื่องมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในช่วงการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ และน้ำเสียฯ เข้าระบบ อาจมีความเข้มข้นของดัชนีดังกล่าวค่อนข้างสูง ซึ่งมาจากการใช้น้ำในกิจวัตรประจำวันของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จึงแนะนำให้ทางโครงการหมั่นทำการสูบน้ำออก เพื่อลดปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ที่ไม่มีชีวิต และ ควรเติมอากาศในอัตราที่เหมาะสม เพื่อให้จุลินทรีย์ที่ยังมีชีวิตสามารถนำออกซิเจนไปใช้อยู่สลายสารอินทรีย์ได้ดียิ่งขึ้น และให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียฯ เข้าเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดคุณภาพน้ำเสียในแต่ละดัชนีได้ชัดเจนขึ้น

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิด การเสียหายให้ โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าท่อระบายน้ำไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้ไปอุดตัน
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกร้าว อย่างไรก็ตามหากมีรอยแตกร้าวหรือชำรุดทางโครงการจะเร่งแก้ไขโดยทันที
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อฟักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อฟักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าโครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนตามความถี่ที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกวัน
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	การตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการทำความสะอาด และตรวจสอบหน้าสัมผัส เป็นประจำทุกสัปดาห์
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	การตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
8. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจรให้มีสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง อัตโนมัติอย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบให้อยู่ใน ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ โครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุด เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยในปี พ.ศ. 2568 จะ ดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3. ตรวจสอบว่าการติดตั้งสิ่งของกีดขวาง ทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การติดตั้งสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จากการติดตามตรวจสอบ ไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า- ออกของประตูหนีไฟ
10. ทักษะสภาพและ สุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูก ในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามพบว่า มีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้ งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันเพื่อช่วยเหลือ อุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และมีการตรวจสอบทุกวัน พบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตมี สภาพดีพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
11. สระว่ายน้ำ	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<div>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</div> <div>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</div> <div>- คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine)</div> <div>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</div> <div>- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)</div> <div>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</div> <div>- แอมโมเนีย (Ammonia)</div> <div>- ไนเตรท (Nitrate)</div> <div>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</div> <div>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</div> <div>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>E.coli</i>, <i>S. aureus</i>, <i>P. aeruginosa</i>)</div>	ทุกวัน และทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ส่วนผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ (เดือนมีนาคม เมษายน และมิถุนายน) , ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (เดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม และมิถุนายน) , ค่าความกระด้างทั้งหมด (เดือนมีนาคมถึงมิถุนายน) , ค่าความกระด้าง (เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) , กรดไซยานูริก (เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) , โคลิฟอร์ม (เดือนมกราคม) , ฟิคอลโคลิฟอร์มและอีโคไล (เดือนมกราคมและกุมภาพันธ์) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ รวมถึงผู้พักอาศัยไม่ได้มีการทำความสะอาดร่างกายก่อนลงเล่นน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้ และแนะนำให้ทางโครงการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพฯ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				และควรตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่า ออกแบบที่กำหนดไว้ หากเติมคลอรีนมากเกินไป ส่งผลให้น้ำ มีค่าเป็นด่างมาก จะส่งผลกระทบต่อกระคายเคืองต่อ ดวงตา และผิวหนัง โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อ ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นต้น
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และ ระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าว บนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคง อยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคง อยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว